

Istanza n: 1356/2025

Spett.Le MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA S.S. - SOCIETÀ AGRICOLA VENTASSO

c.a. sig. Malpeli Pietro (L/R)
c/o geom. Dario Torri (avente procura speciale)

Geom. Torri Dario
PEC: dario.torri@geopec.it

E p.c. Comune di Ventasso (RE)
PEC: comune.ventasso@legalmail.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA CON LA REALIZZAZIONE DI 2 TETTOIE IN ADIACENZA A FABBRICATI ESISTENTI IN LOC. CASE DI SOTTO DI RAMISETO DI VENTASSO (RE) IN VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI VENTASSO (RE) SOCIETÀ AGRICOLA VENTASSO DI MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA SS – **RICHIESTA INTEGRAZIONI.**

VISTA la legge regionale 21.12.2017 n. 24 e s.m.i. ed in particolare:

- l'articolo 4 che dispone che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'articolo 53 che consente mediante un procedimento unico, di approvare interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente.

VISTA E RICHIAMATA:

- l'indizione di della conferenza di servizi decisoria art. 14 comma 2 e 14 ter l. 241/90 e smi, in forma simultanea e in modalità sincrona di cui a nostra nota prot. Suap n. 3526 del 01.10.2025.
- la nuova indizione a seguito della sospensione prot. SUAP n. 4170 del 24.11.2025;

DATO ATTO che sono pervenute allo scrivente sportello le richieste di integrazioni da parte dell'Ente Comune di Ventasso prot. 11492 del 26.11.2025 prot. Suap nr. 4195 del 26.11.2025;

SI RICHIEDE DI INTEGRARE L'ISTANZA

con quanto di seguito elencato:

Comune di Ventasso – Servizio SUE prot. 11492 del 26.11.2025 prot. Suap nr. 4195 del 26.11.2025

....presentazione della seguente documentazione atta a rispettare la normativa vigente ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. 15/2013, il progetto dovrà essere integrato/conformato alla normativa vigente nel modo seguente:

- 1. Domanda Unica;
- 2. Dichiarazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 15 d.p.r. 642/1972 ed ex artt. 46 e 47 d.p.r. 445/2000 per la presentazione della domanda unica;
- 3. Documentazione Antimafia del Richiedente il titolo e dell'impresa esecutrice;
- 4. Dichiarazione di impegno alla installazione dei dispositivi di ancoraggio in copertura ai sensi del D.A.L. della Regione E.R. n 149/2013;
- 5. Modello ISTAT, al Comune dovrà essere consegnata prova dell'avvenuta compilazione collegandosi al sito <https://indata.istat.it/pdc/>, con evidenziato codice, generato in automatico dal sistema, apposto in alto a destra a ogni modello telematico;

- 6. *Elaborati grafici atti a comprovare la legittimità dello stato di fatto del nucleo aziendale esistente;*
- 7. *Planimetria generale in scala almeno 1:500 con individuate le distanze dai confini delle strutture in progetto rispetto a fabbricati esistenti, strada, confini, limiti di zona ecc.;*
- 8. *Documentazione sismica: si rileva che nel MUR A.1/D.1 il deposito è contestuale mentre nel modulo 2 al punto 16.1.2.2 si riserva di presentare il deposito successivamente, si richiedono chiarimenti;*
- 9. *Ricevuta dei diritti di segreteria;*
- 10. *Estratti degli strumenti urbanistici e delle tavole dei vincoli e relativi riferimenti normativi;*
- 11. *Relativamente al modulo 1 compilare il punto f.2 con i titoli abilitativi del fabbricato;*
- 12. *Relativamente al modulo 2 compilare il punto 9.2.8 dichiarazione su linee vita.*

Tutti gli elaborati dovranno essere firmati da tecnico abilitato ai sensi di legge e l'inoltro della documentazione suddetta dovrà pervenire allo scrivente ufficio in un'unica soluzione entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente.

SI PRECISA INOLTRE CHE RIMANE CONVOCATA LA CONFERENZA SINCRONA COME DA NOTA PROT. N. 4170 del 24.11.2025

Lo scrivente resta a disposizione degli interessati per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Paolo Azzolini